

Inhaltsverzeichnis

Ertüchtigung FW Brüninghause (1103)

300	LV	Interim - Umkleide Damen u. Herren	
Nr.		Bezeichnung	Seite
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	
		Baubeschreibung	2
		Baustellenablauf / -zeiten	2
		Arbeitsumfang	2
		Vertragsgrundlagen / Vorschriften / Bestimmungen	3
		Baustrom / -wasser	3
01	Titel	Umkleideraum	3
02	Titel	Zusätzliche Leistungen	7
91	Titel	Stundenlohnarbeiten	8
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte	9

300 LV Interim - Umkleide Damen u. Herren

Baubeschreibung

Baubeschreibung

Der Standort der Freiwilligen Feuerwehr Brüninghausen befindet sich an der Platehofstraße, westlich des Zentrums der Stadt Lüdenscheid. Das bestehende Feuerwehrgerätehaus stammt aus den 1950er-Jahren und wurde bis 1990 mehrfach erweitert. Die Wohnung im Obergeschoss wurde im Jahr 2025 aufgelöst und dem Feuerwehrgerätehaus zugeordnet.

Derzeit verrichten ehrenamtliche Einsatzkräfte ihren Dienst am Standort. Die Fahrzeughalle mit zwei Stellplätzen ist an das Erdgeschoss angebaut. Die ursprüngliche Fahrzeughalle wird seit der Erweiterung um die Großgarage als Schulungsraum mit angrenzender Teeküche, Sanitärbereichen sowie Heizungs- und Lagerräumen genutzt.

Im Obergeschoss befinden sich ein weiterer Waschraum sowie zusätzliche Aufenthaltsräume für die Feuerwehr, darunter ein Büro und eine Küche.

Die Stadt Lüdenscheid beabsichtigt, den Standort der Freiwilligen Feuerwehr Brüninghausen hinsichtlich der Umkleidesituation zu verbessern. Aktuell ziehen sich die Einsatzkräfte in der Fahrzeughalle hinter den Einsatzfahrzeugen um. Zu diesem Zweck soll im Außenbereich ein Umkleidecontainer für Damen und Herren als Interimslösung bis zur Fertigstellung des neuen Feuerwehrgerätehauses aufgestellt werden.

Durch die Auslagerung der Umkleiden wird einerseits die Kontamination durch Abgase vermieden und andererseits die Geschlechtertrennung gewährleistet.

Baustellenablauf / -zeiten

Die Baumaßnahme befindet sich auf dem Grundstück der Freiwilligen Feuerwehr Brüninghausen. Während der gesamten Bauzeit, sind die Alarmwege, sowie das Ausrücken der Einsatzkräfte nicht zu blockieren bzw. zu erschweren.

Park- und Lagermöglichkeiten sind nur in begrenztem Maß vorhanden.

Baubeginn: 02.03.2026
Fertigstellung: 27.03.2026

Arbeitsumfang

Das Leistungsverzeichnis umfasst die Leistungen:

- Transport
- Aufstellen / Ausrichten
- Inbetriebnahme
- Demontage / Rücktransport

Das Anfertigen der erforderlichen Aufmaß- und Abrechnungszeichnungen nach den Plänen des Bauherrn ist Sache des Auftragnehmers. Dieser Aufwand ist in die Einheitspreise einzukalkulieren.

300	LV	Interim - Umkleide Damen u. Herren
Arbeitsumfang		
Das Aufmaß ist in die Einheitspreise einzukalkulieren.		
Vertragsgrundlagen / Vorschriften / Bestimmungen Die Ausführung der vertraglichen Leistungen hat in Übereinstimmung mit den allgemeinen Vertragsbedingungen der VOB, der BauO NRW, AVV Baulärm, den aktuellen DIN-/EN-Normen, DIN ISO-Normen, Fachregeln der Verbände, Richtlinien, Verordnungen der Baubehörden, Gesetzen, Arbeitsschutzbestimmungen, Unfallverhütungsvorschriften, Anweisungen der Werkstofflieferanten und sonstigen anerkannten Regeln der Technik zu erfolgen. Folgende technische Unterlagen sind vom AN kostenfrei zur Verfügung zu stellen: • Nachweise der Einhaltung der ausgeschriebenen Qualitäten • Sicherheitsdatenblätter der angebotenen Materialien • Auflistung der verwendeten Produkte, Bezeichnungen, Einbauort • erforderliche Prüfzeugnisse / Bescheinigungen / Zulassungen • Auflistung der verwendeten Produkte, Bezeichnungen, Einbauort • Fachunternehmerbescheinigungen		
Baustrom / -wasser Der AG stellt Bauwasser und Baustrom zur Verfügung.		
01 Titel Umkleideraum		
A0001	Interims - Herren Umkleideraum	
Ausführungsbeschr.	Anbau Interim-Umkleideraum in Modulbauweise.	
	Standzeit:	ca. 3 Jahre
	1. Planungsleistung: Der AN hat dem AG ergänzende Unterlagen (Grundrisse, Schnitte, Ansichten etc.) der geplanten Anlage im M1:100 digital, sowie in Papierform in 3-facher Ausfertigung zur Verfügung zustellen. Durch den AG werden auf Grundlage der ergänzenden Unterlagen der Bauantrag erstellt und eingereicht.	
	1.1 Abmessungen gem. Beigefügten Grundriss: • Gesamtlänge ca. 9,00 m • Gesamtbreite ca. 6,05 m • Bruttogrundfläche ca. 54,45 m² • Anzahl der Geschosse: 1 (Erdgeschoss) • Lichte Raumhöhe min. 2,50 m	
	Abweichende Abmessung sind zulässig, sofern die Ausstattung	
	- Fortsetzung auf nächster Seite -	
		Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Ertüchtigung FW Brünninghause (1103)

300	LV	Interim - Umkleide Damen u. Herren												
01	Titel	Umkleideraum												
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)										
	Übertrag:													
	unter 2.1 Ausstattung bauseits beschrieben, unter den gegebenen Voraussetzungen unterzubringen ist. Anzah der Module nach Wahl des AN. Auftteilung gem. begüftgeten Unterlagen, 1 offener Raum. 1.2 Gründung: Der AG stellt bauseitig, einen Tragfähigen Untergrund (Pflasterfläche), mit einen Sohdruckwiderstand von min. 280,0 kN/m2 zur Verfügung. Der Höhenunterschied zwischen OKPflaster und UKContainer beträgt 20-150mm, der Ausgleich ist durch den AN herzustellen. Die temporäre Gründung/Austellung ist aufgabe des AG, die Gründung ist nach der Standzeit Rückstandslos zurückzubauen. Der AN hat dem AG Lastenplan der Standardgründung digital, sowie in Papierform in 3-facher Ausführung zur Verfügung zustellen. 1.3 Lasten: • Vekehrslast (qk) min. 3,5 kN/m2 gemäß DIN 1055-3 • Schneelast (sk) min. 1,47 kN/m2 gemäß Zone 2a, DIN EN 1991-1-3 • Windlast in Abhängigkeit der Anordnung, Lage und Nutzung Der AN hat dem AG eine prüffähige Statik (Typenstatik bzw. Ergänzung zu Typenstatik) digital, sowie in Papierform in 3-facher Ausfertigung zur Verfügung zustellen. 1.4 Wärmeschutz: Nichtwohngebäude, Raum-Solltemperatur im Heizfall ≥19 °C gemäß Anlage 2 (zu § 18 Absatz 1), GEG. Diese Werte sind Richtwerte und keine Grenzwerte. Das bedeutet, dass sie als Empfehlung und Orientierungshilfe dienen, aber nicht verpflichtend eingehalten werden müssen. <table><tr><td>• Fußboden/Bodenplatte</td><td>U = 0,35 W/(m2·K)</td></tr><tr><td>• Außenwände</td><td>U = 0,28 W/(m2·K)</td></tr><tr><td>• Fenster</td><td>Uw = 1,3 W/(m2·K)</td></tr><tr><td>• Außentüren</td><td>U = 1,8 W/(m2·K)</td></tr><tr><td>• Dach</td><td>U = 0,2 W/(m2·K)</td></tr></table> Der AN hat dem AG eine prüffähigen Nachweis nach DIN 4108-2 (Mindestwärmeschutz) bzw. Gebäudeenergiegesetz (GEG) digital, sowie in Papierform in 3-facher Ausfertigung zur Verfügung zustellen.				• Fußboden/Bodenplatte	U = 0,35 W/(m2·K)	• Außenwände	U = 0,28 W/(m2·K)	• Fenster	Uw = 1,3 W/(m2·K)	• Außentüren	U = 1,8 W/(m2·K)	• Dach	U = 0,2 W/(m2·K)
• Fußboden/Bodenplatte	U = 0,35 W/(m2·K)													
• Außenwände	U = 0,28 W/(m2·K)													
• Fenster	Uw = 1,3 W/(m2·K)													
• Außentüren	U = 1,8 W/(m2·K)													
• Dach	U = 0,2 W/(m2·K)													
	Übertrag:													
	- Fortsetzung auf nächster Seite -													
	Übertrag:													

Leistungsverzeichnis

Ertüchtigung FW Brüninghause (1103)

300	LV	Interim - Umkleide Damen u. Herren		
01	Titel	Umkleideraum		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
1.5 Brandschutz: Der AN hat dem AG die Gutachterliche Stellungnahme zur Bewertung des Brandverhalten digital, sowie in Papierform in 3-facher Ausfertigung zur Verfügung zustellen. 2.0 Ausstattung 2.1 Ausstattung bauseits: min. 35 Feuerwehrspinden á 0,60 x 0,50 + 1,00 m (Bewegungsfläche) gemäß Abs. 2.4.1, DGUV 205-008 • Unterschreitung der Bewegungsflächen ist mögliche, sofern die Eigentliche nutzung nicht eingeschränkt wird. 2.2 Ausstattung AN: • Außentüren mit Glasausschnitt, Glas satiniert (Folierung zulässig), Öffnungsmaß (Rohbaumaß) 1,135 x 2,135 m gemäß Absatz 2.1.5 DGUV 205-008, Einbruchhemmung min. RC2 (wünschenswert RC3), Bänder mit 3-fach Verriegelung, Wechselgarnitur Drücker/Kanuf mit Zylilbderziehschutz, Vorgerichtet für bauseitigen Profilzylinder, Obentürschließer nach DIN EN 1154 • Fenster, min. 1-flügel zum Öffnen zur Natürlichen Be- und Entlüftung, Glas satniert, ca. 1,98 x 1,58 m, abweichendene größen bei gleichbleibenden Belichtungsquerschnitt zulässig, alle Elemente als Dreh-Kipp-Beschlagsgarnitur (abschließbar), Einbruchhemmung min. RC2 und Vergitterung. • Wand- u. Deckenoberflächen neutral, aufgrund ggf. Feuchter-Einsatzkleidung min. Feuchraum geeignet. • Bodenbeläge, neutral, Grau, Oberfläche in R10 gemäß Anhang 2, ASR 1.5, Linoluem 3.0 Technische Ausstattung 3.1 Elektro: • Gebäudeseitig ist eine Anschlussstelle, 32 A/400 V bereitzustellen • Steckdosen sind in ausreichender Zahl (2-3 pro Modul) zum Laden von Mobiltelefonen, oder zur Reinigung, bereitzustellen. • Die Stromübertragung der Module ist seitens des AN zu planen und vorzugweise Verdeckt zu verlegen. Beleuchtungsstärke gemäß Absatz 2.3.1, DGUV 205-008, E = 200 lx				
Übertrag:				

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

Ertüchtigung FW Brüninghause (1103)

300	LV	Interim - Umkleide Damen u. Herren		
01	Titel	Umkleideraum		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	- Eine Absicherung gemäß den Regeln der Technik ist vorzusehen. 3.1 Heizung: - Auslegung der Heizung auf eine Raumtemperatur, gemäß Absatz 2.3.3, DGUV 205-008, von min. 22 °C, Raumgesteuert 4.0 Versicherung: - Während der Mietstandzeit ist eine Bauwesenversicherung abzuschließen - Während der Mietstandzeit ist das Interim, sowie die mitgelieferte Ausstattung gegen die Risiken wie Brand, Sturm, Einbruch und Diebstahl zu versichern. 5.0 Prüfung und Wartung Die Prüfung und Wartung, der in der Containeranlage mitgelieferten und Bereitgestellten technischen Ausstattung, ist in den entsprechend erforderlichen Intervallen („gemäß Herstellerangaben“ oder „mind. Jährlich“), durchzuführen. Die Kosten sind in der Miete zu berücksichtigen.			Übertrag:
01.10	Transport, Aufstellen und Inbetriebnahme Transport, Montage inkl. Krangestellung und Fundamentierung / Höhenausgleich, Inbetriebnahme der technischen Ausstattung inkl. Prüfung, sowie Reinigung.	1 psch		GP
01.20	Miete Interim, 36 Monate, inkl. Transprot u. Montage Ausführung gemäß Ausführungsbeschreibung 0001 (Seite 3) Miete der Containeranlage über die Grundstandzeit 36 Monaten. Im Monatspreis sind alle relevanten Nebenkosten zu berücksichtigen, die bis zur Inbetriebnahme anfallen. Abrechnung nach Monat (M) der gesamten zu mietenden Anlage inkl. Ausstattung, Versicherung, Prüfung und Wartung.	36 M	EP	GP
01.30	Interim, vorhalten Ausführung gemäß Ausführungsbeschreibung 0001 (Seite 3) Die Miete gilt für die vereinbarte Grundstandzeit von 36 Monaten. Nach Ablauf der Grundstandzeit verlängert sich das Mietverhältnis nur auf ausdrückliche schriftliche Aufforderung			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Ertüchtigung FW Brüninghause (1103)

300	LV	Interim - Umkleide Damen u. Herren		
01	Titel	Umkleideraum		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	des Auftraggebers (AG) über die Grundstandzeit hinaus.			Übertrag:
	Für die Zeit der Verlängerung gilt eine Kündigungsfrist von einem Monat zum Monatsende.			
	Die Abrechnung erfolgt für jeden weiteren angefangenen Monat über die Grundstandzeit hinaus gemäß den vertraglich vereinbarten Mietkonditionen.			
		24 M	EP	GP
01.40	Schlussreinigung, Demontage, Rücktransport			
	Schlussreinigung, Demontage und Rücktransport der Anlage.			
		1 psch		GP
Summe Titel 01				
		Umkleideraum, Netto:		
02	Titel Zusätzliche Leistungen			
02.10	Zulage Umlaufende Sockelblende			
	Herstellen und Montieren einer umlaufenden Sockelblende als Zulage zum Container.			
	Abmessungen gemäß örtlichem Aufmaß.			
	Blenne dient dem Schutz vor Nagetieren sowie dem sauberen, optisch angepassten Abschluss zum Untergrund. Inkl. aller Nebenarbeiten, Befestigungsmittel und Zuschnitte.			
		1 psch		GP
02.20	Zulage Blitzschutz			
	Herstellen des Blitzschutzes, als Zulage zur Containeranlage und Anschluss an die Containerkonstruktion.			
	Inkl. aller Arbeiten zur Herstellung des Potentialausgleichs und zur Gewährleistung des Schutzes gemäß geltenden Vorschriften.			
	Erforderliche Pflasterflächen an den Einbindestellen sind aufzunehmen, nach erfolgter Erdungsinstallation wieder zu verlegen.			
		1 psch		GP
Summe Titel 02				
		Zusätzliche Leistungen, Netto:		
91	Titel Stundenlohnarbeiten			

Leistungsverzeichnis

Ertüchtigung FW Brüninghause (1103)

300	LV	Interim - Umkleide Damen u. Herren		
91	Titel	Stundenlohnarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
91.10	Stundensatz Facharbeiter/-in	10 h	EP GP	
91.20	Stundensatz Helfer/-in	10 h	EP GP	
Summe Titel 91		Stundenlohnarbeiten, Netto:		

LV-Zusammenfassung

Ertüchtigung FW Brüninghause (1103)

300	LV	Interim - Umkleide Damen u. Herren		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
01	Titel	Umkleideraum	3	
02	Titel	Zusätzliche Leistungen	7	
91	Titel	Stundenlohnarbeiten	8	
Summe LV 300 Interim - Umkleide Damen u. Herren				
		Angebotssumme, Netto:	EUR	
		% Nachlass auf LV:	EUR	
		zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR	
		<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	EUR	<u>.....</u>
Es wird ein Skonto von % bei einer Zahlungsfrist von 14 Kalendertagen gewährt.				
Es wird ein Skonto von % bei einer Zahlungsfrist von 21 Kalendertagen gewährt.				
Es wird kein Skonto bei Nichtausfüllen gewährt.				
Die Zahlungsfrist beginnt mit dem Eingang der Rechnung, frühestens mit dem Tage der Erfüllung der Leistung. Ist eine Abnahme vereinbart und erfolgt diese erst nach Eingang der Rechnung, beginnt die Zahlungsfrist mit dem Tag der Abnahme.				